



Kurzbaubeschrieb

Allgemein

Die Dimensionierung der Wände, Decken, Stützen und andere Konstruktionen, entsprechen in thermischer, akustischer und statischer Hinsicht den höchsten einschlägigen SIA Normen. Die Ausführung erfolgt nach den örtlichen Vorschriften der Baupolizei, der Feuerpolizei und weiteren verantwortlichen Amtsstellen.

Fassaden

Fassaden mit Aussenwärmedämmung verputzt, Holz/Metall-Fenster mit Wärmeisolierungsglas, ein Dreh-/Kippflügel pro Raum, Verbundraffstoren und Sonnenstoren.

Autoeinstellhalle

Einladende Eingangspartie mit Tessiner Natursteinmauern, Briefkastenanlage und Zugang über die Garage oder Aussentreppe. Garagentor mit Fernbedienung und Schlüssel bedienbar. Pro Einstellplatz werden zwei Funkhandsender abgegeben.

Aufzug

Schrägliftanlage über 10 Stockwerke für 8 Personen, rollstuhlgängig.

Sanitärinstallation

Sanitärverteilung und sämtliche Leitungen aus korrosionsbeständigen Materialien. Schallgedämmte Befestigungen.

Warmwassermessungen pro Wohnung. Fallstränge sowie Schmutzwasserleitungen in schallhemmender Ausführung in separaten Schächten.

Sanitärapparate

Alle Sanitärapparate in Bad/WC/Dusche in weisser Farbe.
Geschmackvolle Apparateausstattung gemäss detaillierter Baudokumentation.

Waschmaschine und Tumbler von V-Zug als Turm sind in jeder Wohnung integriert.

Küche

Modern eingerichtete Küche gemäss Plan des Küchenbauers. Glaskeramik-Kochfeld, Dampf- abzug, Geschirrspüler, Steamer, Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler.

Arbeitsfläche in Granit, Rückwand in Granit oder Spiegel, Chromstahlbecken und Spül- tischmischer.

Heizung

Die Überbauung verfügt über eine Erdwärme- Wärmepumpenanlage für Raumheizung und Warmwasseraufbereitung.

Komfortlüftung

Eigene Lüftungszentrale mit Zu- und Abluft pro Wohnung für ein angenehmes Raum- klima, zentrale Steuerung.

Elektrisch

Grosszügige Grundausstattung von Licht- anschlüssen, Steckdosen, Einbauspots, Leerrohre für Alarmanlage etc. nach Konzept des Erstellers / gemäss Elektroplan.

Cablecom/Telefon

Anschluss an Cablecom-Kabel- und Swiss- com Telefonnetz mit betriebsbereiten Steck- dosen im Wohnzimmer sowie in allen übrigen Schlafzimmern.



Decken- und Wandbeläge

Weissputzdecken weiss gestrichen, Wände Weissputz/Strukturputz weiss oder getönt nach pers. Wünschen. In Nasszellen keramische Wandplatten bis oberkant Türhöhe verlegt. Kellerräume Wände weiss gestrichen.

Bodenbeläge

Keramische Plattenbeläge oder Parkett fertig verlegt.

Türen

Wohnungseingangstüren mit Hartholzrahmen, schwere Ausführung, Treplane Schliessung. Zimmertüren in Holz, inkl. Futter und Verkleidung.

Schliessanlage

Zertifizierte Schliessanlage mit 5 Schlüssel pro Wohnung Fabrikat Dom, Keso oder gleichwertiges Produkt.

Sonnenschutz

Elektrisch gesteuerte Knickarmmarkise, Ausladung 2.50 m, Farbe und Anordnung nach Konzept des Erstellers.

Lamellenstoren

Elektrisch gesteuerte Verbundraffstoren mit Geräuschkämpfungseinlage, Standardfarbe nach Angaben des Erstellers.

Umgebung

Die Umgebung wird so erstellt, dass diese der Überbauung ein behagliches Kleid verleiht und Raum für ein angenehmes Wohnen bietet. Zugangswege beleuchtet. Pro Terrasse ein frostsicheres Aussenventil. Granitplatten für Wege, Sitzplätze und Terrassen.

Ausbau und Individualität

Sämtliche Eigentumswohnungen wurden äusserst grosszügig geplant und sind bereits im Standardausbau mit modernstem Komfort ausgestattet.

Die hochstehende Bauweise verspricht jeder Wohnung eine ruhige und behagliche Privatsphäre in dem typisch „tessinerisch“ angelegten Terrassenhaus. Hier finden Sie Erholung und Regeneration pur.

Innenausbau

Der Innenausbau kann massgeblich mitgestaltet werden. Änderungen in der Raumunterteilung sind vor Baubeginn möglich, bedingen jedoch detaillierte Abklärungen mit den verschiedenen Planern. Sofern tragende Elemente nicht tangiert werden, kann dies in der Regel mit geringen Kostenfolgen umgesetzt werden.

Die Budgetpreise entnehmen Sie der ausführlichen Baudokumentation. Innerhalb der angegebenen Budgetbeträge stehen Ihnen verschiedene Möglichkeiten in Produkte und Materialwahl sowie in der farblichen Gestaltung zur Verfügung.

Bei der Realisierung Ihrer persönlichen Ausbauwünsche stehen wir Ihnen jederzeit gerne mit unserer langjährigen Erfahrung beratend zur Verfügung.